

Uitvoeringscoördinatie overeenkomst

INHOUD

1.	Inleiding
2.	De Opdrachtgever
3.	Coördinator
4.	De Partijen/ ondergetekenden
5.	Het werk - overwegende
Artikel 1	Algemene samenwerkingsplicht
Artikel 2	Taken van de coördinator
Artikel 3	Algemeen tijdschema; gedetailleerd werkplan
Artikel 4	Verplichtingen van de partijen
Artikel 5	Coördinatievergadering
Artikel 6	Dreigende vertragingen
Artikel 7	Tekortschieten van een partij
Artikel 8	Arbeidsomstandighedenbesluit
Artikel 9	Aansprakelijkheid van de coördinator
Artikel 10	Toepasselijk recht
Artikel 11	Beslechting van geschillen
Artikel 12	Einde van de overeenkomst

Uitvoeringscoördinatie overeenkomst

1. Inleiding

Dit document is onderdeel van de aanbestedingsdocumenten van de aanbesteding van Verbouwing Cultureel Centrum Myllesweerd te Mill, dat wordt aanbesteed met kenmerk; Z/25/232244. Het betreft een aanbesteding van het type werk.

De werkzaamheden omvatten onder meer de verbouwing en herinrichting van de voormalige brandweervleugel (+/- 820M2) van het oude gemeentehuis inclusief een lift die tegen de buitengevel wordt geplaatst. Daarbij nog het realiseren van een bouwkundige uitbouw aan de Plaza en de verbouwing van de gezamenlijke entree van Cultureel Centrum Myllesweerd en het Gezondheidscentrum. Tevens uitbreiding, vervanging en verduurzaming van gebouw gebonden installaties.

Naast deze renovatie/ verbouwing werkzaamheden worden ook de plafonds in de centrale hal en foyer vervangen.

Bij deze aanbesteding wordt gebruik gemaakt van het aanbestedingsplatform www.Tenderned.nl (hierna aanbestedingsplatform).

2. De Opdrachtgever

Gemeente Land van Cuijk

Postadres

Postbus 177, 5830 AD Boxmeer

Vestigingsadres

Raadhuisplein 1, 5831 JX Boxmeer

3. Coördinator

De taak van de coördinator is in deze overeenkomst geformuleerd als een inspanningsverbintenis. Indien de coördinator zijn taak niet vervult in overeenstemming met wat van een bekwaam en zorgvuldig coördinator in redelijkheid mag worden verwacht, is hij aansprakelijk, met dien verstande evenwel dat zijn aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat hij ontvangt voor het vervullen van de coördinatiefunctie.

Tenslotte is van belang dat het contract geen onderlinge aanspraken toekent aan betrokken partijen over en weer, indien een van die partijen niet op tijd presteert of op andere wijze tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen die hij door het aangaan van de coördinatieovereenkomst op zich heeft genomen.

Daarom gaat het model ervan uit dat een partij die schade lijdt doordat een andere partij de gemaakte afspraken niet nakomt, voor zijn schade verhaal zoekt op de opdrachtgever, die op zijn beurt verhaal kan zoeken op de veroorzaker van de schade.

Uitvoeringscoördinatie overeenkomst

- Levering en installatie actieve ICT apparatuur.
- DSP Audiovisueel Boxmeer:
 - Levering en installatie Theaterverlichting en Audio.
- Doomtech Oss:
 - Levering en installatie Salto Deurbeslag met bijbehorende Acces Points e.o.
- RJ Network & Security Schijndel:
 - Levering en installatie actieve apparatuur voor BMI- en Inbraak-Beveiligingsinstallatie

Welke ondergetekenden hierna gezamenlijk ook zullen worden aangeduid als “partijen”,

6. Het werk - overwegende

- a. dat iedere partij zich jegens opdrachtgever verbonden heeft om tijdstip en volgorde van uitvoering van de ten behoeve van het werk:

Verbouwing Cultureel Centrum Myllesweerd te Mill

- Perceel 1
- Perceel 2
- Directieleveringen

hierna te noemen “het werk”, te verrichten werkzaamheden (waaronder eventueel begrepen het aanleveren van de benodigde tekeningen, hierna te noemen “*de werkzaamheden*”), diensten of leveranties, af te stemmen op de door de andere partijen te leveren prestaties en daartoe met die andere partijen te zullen samenwerken;

- b. dat bouwkundig aannemer op zich heeft genomen om voor de duur van de uitvoeringsfase van het werk:

1. de door partijen te verrichten werkzaamheden, diensten en leveranties, voor wat betreft hun tijdstippen, volgorde en plaats van uitvoering, op elkaar af te stemmen;
2. de coördinatie van de door partijen in het werk aan te brengen springen te zullen verzorgen;
3. de coördinatie te zullen verzorgen van het gebruik door partijen van de op het werk aanwezige hulpmiddelen.

- c. dat bouwkundig aannemer tevens op zich heeft genomen de coördinatie te zullen verzorgen van de uitvoering door partijen van het veiligheids- en gezondheidsplan ingevolge afdeling 5 van hoofdstuk 2 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen

Artikel 1 Algemene samenwerkingsplicht

Partijen verklaren tijdens de uitvoeringsfase van het werk met elkaar te zullen samenwerken

Uitvoeringscoördinatie overeenkomst

door het tijdstip van uitvoering van de eigen werkzaamheden, diensten en leveranties zodanig op die van de andere partijen af te stemmen, dat het werk uiterlijk op het met opdrachtgever overeengekomen tijdstip zal worden opgeleverd. Daartoe verplichten partijen zich de laatste goedgekeurde versie van het algemeen tijdschema en van gedetailleerd werkplan te zullen naleven. Tenzij uit de context of de bewoordingen een andere bedoeling voortvloeit, wordt hierna met het algemeen tijdschema of het gedetailleerd werkplan steeds de laatste goedgekeurde versie daarvan bedoeld.

Artikel 2 Taken van de coördinator

1. De coördinator is belast met:
 - a. het, voor wat betreft de tijdstippen, de volgorde en de plaats van uitvoering, op elkaar afstemmen van de werkzaamheden, diensten en leveranties van partijen (de zgn. "tijdscoördinatie"), alsmede met het toezicht op de naleving van het algemeen tijdschema en van het gedetailleerd werkplan;
 - b. de coördinatie van de door partijen in het werk aan te brengen sparingen;
 - c. de coördinatie van het gebruik door partijen van de op het werk aanwezige hulpmiddelen.
2. De coördinator is jegens de opdrachtgever verplicht om zich, met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst, bij de uitvoering van zijn coördinatietaken, naar beste kunnen in te spannen.
3. De door de coördinator voor het verrichten van deze taken te ontvangen vergoeding, wordt afzonderlijk tussen opdrachtgever en coördinator schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 Algemeen tijdschema; gedetailleerd werkplan

1. De coördinator stelt een concept op voor het algemeen tijdschema en voor het gedetailleerd werkplan. Op diens eerste verzoek stelt ieder der andere partijen onverwijld de door de coördinator verlangde gegevens aan hem ter beschikking.
2. De coördinator legt het concept voor het algemeen tijdschema en voor het gedetailleerd werkplan aan partijen ter goedkeuring voor. Ten bewijze van hun goedkeuring worden de concepten voor het algemeen tijdschema en voor het gedetailleerd werkplan door alle partijen ondertekend. Het algemeen tijdschema c.q. het gedetailleerd werkplan wordt door een partij geacht te zijn goedgekeurd, indien die partij niet van haar bezwaren tegen die documenten heeft doen blijken binnen acht dagen nadat zij haar door de coördinator ter goedkeuring zijn voorgelegd. De documenten worden eveneens door een partij geacht te zijn goedgekeurd indien die partij een aanvang maakt met de uitvoering van de aan haar opgedragen werkzaamheden, diensten of leveranties overeenkomstig het concept algemeen tijdschema c.q. het concept gedetailleerd werkplan.
3. De coördinator treedt in overleg met de partij die tegen het concept voor het algemeen tijdschema of het concept voor het gedetailleerd werkplan tijdig bezwaren heeft

Uitvoeringscoördinatie overeenkomst

ingediend. Indien het overleg niet tot overeenstemming leidt, wordt de inhoud van het algemeen tijdschema en van het gedetailleerd werkplan bindend vastgesteld door de opdrachtgever, of namens hem door de directie, met dien verstande dat de opdrachtgever verplicht is om aan een partij de meerkosten te vergoeden doordat, als gevolg van de bindende vaststelling, van die partij meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van haar kon worden geleverd op grond van de tussen die partij en de opdrachtgever gesloten overeenkomst. Door de bindende vaststelling op grond van dit lid, worden het algemeen tijdschema of het gedetailleerd werkplan geacht te zijn goedgekeurd door de partij die tegen de concepten voor die documenten bezwaar had gemaakt.

4. Het algemeen tijdschema of het gedetailleerd werkplan, dat op grond van de vorige leden is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, maakt deel uit van deze overeenkomst en wordt aan het verslag van de eerstvolgende bouwvergadering gehecht.

Artikel 4 Verplichtingen van partijen

Iedere partij is gehouden om de eigen werkzaamheden, diensten en leveranties uit te voeren in overeenstemming met het algemeen tijdschema en het gedetailleerd werkplan.

Artikel 5 Coördinatievergadering

1. Ten behoeve van de controle op de voortgang en van de coördinatie van werkzaamheden, diensten en leveranties, zal de coördinator eens per 2 weken, of zoveel vaker als op grond van artikel 6, eerste lid nodig, partijen bijeenroepen voor een onder zijn voorzitterschap te houden coördinatievergadering.
2. Iedere partij is verplicht de coördinatievergaderingen bij te wonen. D.w.z. minimaal 1 vergadering voorafgaand aan het moment dat de partij met zijn werkzaamheden op locatie start volgens planning (artikel 3). Indien de coördinator, directie, of partij zelf het nodig acht dat de partij eerder aansluit zal de partij daar gehoor aangeven.
3. De coördinator maakt van iedere coördinatievergadering een verslag op. Het verslag wordt aan alle partijen toegezonden. Het verslag wordt geacht te zijn goedgekeurd, behoudens bezwaar binnen 14 dagen na toezending. Het goedgekeurde verslag wordt in de eerstvolgende bouwvergadering door de opdrachtgever of de directie aan de orde gesteld.

Artikel 6 Dreigende vertragingen

1. Iedere partij is gehouden een (dreigende) vertraging of verstoring van de regelmatige voortgang van het werk, ten opzichte van het algemeen tijdschema of het gedetailleerd werkplan, onverwijld schriftelijk aan de coördinator te melden, onder toezending van een afschrift van de melding aan de directie. Binnen 2 dagen na ontvangst van een dergelijke melding, zal de coördinator partijen voor een coördinatievergadering bijeenroepen.

Uitvoeringscoördinatie overeenkomst

- 2 In de coördinatievergadering zullen partijen onder leiding van de coördinator trachten een zodanige regeling te treffen dat de (dreigende) vertraging c.q. verstoring wordt voorkomen, ongedaan gemaakt of beperkt. Indien geen regeling tot stand komt, legt de coördinator een voorstel tot een zodanige regeling ter goedkeuring aan de directie voor. Indien de directie niet binnen 8 dagen reageert op het in de vorige zin bedoelde voorstel, wordt dat geacht door haar te zijn goedgekeurd en geldt het als tussen partijen vaststaand.
3. Indien op grond van het tweede lid een wijziging van het algemeen tijdschema of van het gedetailleerd werkplan noodzakelijk is, zullen partijen alle vereiste medewerking verlenen aan de totstandkoming van een gewijzigd tijdschema of werkplan, en zullen zij zich aan het gewijzigde tijdschema of werkplan conformeren.
4. Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet de verplichting van de opdrachtgever om aan een partij, niet zijnde de partij aan wie de vertraging of verstoring in de regelmatige voortgang van het werk moet worden toegerekend, de schade te vergoeden die zij lijdt als gevolg van een wijziging van het tijdschema of werkplan als bedoeld in het vorige lid; dit beneemt de opdrachtgever niet van zijn mogelijkheden om zich te verhalen op de partij aan wie de vertraging of verstoring in de regelmatige voortgang van het werk moet worden toegerekend. Het in de vorige zin bepaalde, is van overeenkomstige toepassing indien op grond van een in het tweede lid bedoelde regeling, niet leidende tot wijzigingen als bedoeld in het derde lid, meer van een partij wordt verlangd dan redelijkerwijs van haar kan worden gevergd op grond van de tussen die partij en de opdrachtgever gesloten overeenkomst.

Artikel 7 Tekortschieten van een partij

Indien een partij zich naar het oordeel van de coördinator onvoldoende inspanst om dreigende vertraging of verstoring van de regelmatige voortgang van het werk te voorkomen, ongedaan te maken of te beperken, zal de coördinator de directie daarover terstond informeren. Indien de opdrachtgever dientengevolge de partij die het aangaat schriftelijk heeft aangemaand, de vereiste maatregelen te treffen om de regelmatige voortgang van het werk te verzekeren, doch die partij daarmee in gebreke blijft, is de opdrachtgever of de directie verplicht tot het treffen van de vereiste maatregelen.

Uitvoeringscoördinatie overeenkomst

Artikel 8 Arbeidsomstandighedenbesluit

1. De coördinator is in de uitvoeringsfase van het werk belast met de coördinatie van de uitvoering door partijen van het veiligheids- en gezondheidsplan ingevolge de artikelen 2.29, 2.31, 2.33, 2.35 en artikel 9.5 lid 3 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
2. Iedere andere partij is verplicht de coördinator in staat te stellen de werkzaamheden die aan de in het eerste lid omschreven taak zijn verbonden naar behoren te verrichten, en is gehouden de coördinator alle verlangde medewerking te verlenen. Partijen zullen zich aan het door de coördinator vast te stellen coördinatiebeleid ingevolge het Arbeidsomstandighedenbesluit conformeren.
3. De in artikel 11 van deze overeenkomst opgenomen geschillenregeling is niet van toepassing op geschillen over de coördinatie van de uitvoering van het veiligheids- en gezondheidsplan, voor zover de wet zich tegen een dergelijke wijze van beslechting verzet.

Artikel 9 Aansprakelijkheid van de coördinator

Indien de coördinator bij de uitvoering van zijn coördinerende werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst een fout begaat, welke een bekwaam en zorgvuldig coördinator in redelijkheid had behoren te vermijden, is de coördinator jegens de opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de daardoor ontstane rechtstreekse schade, met dien verstande dat het deswege aan de opdrachtgever verschuldigde bedrag, nimmer meer zal belopen dan de vergoeding waartoe de coördinator gerechtigd is op grond van artikel 2, lid 3 van deze overeenkomst.

Artikel 10 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Artikel 11 Beslechting van geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel naar aanleiding van enige nadere overeenkomst, mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dagtekening van deze overeenkomst luiden.

Artikel 12 Einde van de overeenkomst

Indien en zodra partijen over en weer geen verplichtingen meer hebben uit hoofde van deze

Uitvoeringscoördinatie overeenkomst

overeenkomst, eindigt deze overeenkomst van rechtswege.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in 8 voud

te

op

1. Gemeente Land van Cuijk

2. Volantis Part of Sweco;

Bouwmanagementbureau (directievoerder), architectenbureau, adviesbureau
draagconstructies en fundering, adviesbureau technische, werktuigbouwkundige installaties.

3. Bouwkundig aannemer (Perceel 1)

4. Werktuigbouwkundig aannemer (Perceel 2)

5. ICT Verweijen

6. DSP Audiovisueel

7. Doomtech

8. RJ Network & Security